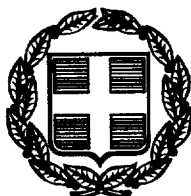


04005900208990008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 590**

2 Αυγούστου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 1204 (1)

Αναγνώριση τμήματος της οδού με τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Α) στο Ο.Τ. 38 στο Λεβίδι Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β. Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ. Τις σχετικές διατάξεις του Ν. 1337/83.

2. Το Π.Δ. 9.12.1996 (ΦΕΚ 43/17.3.1966) περί όρων δόμησης του σχεδίου πόλεως Λεβιδίου.

3. Το αρθ. πρωτ. 11779/16.7.98 έγγραφο της Δ/νσης Αυτοδιοίκησης και αποκέντρωσης Νομού Αρκαδίας, σύμφωνα με το οποίο μας διαβιβάσθηκε αντίγραφο της αριθ. 84/98 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβιδίου.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

5. Την αριθ. πρωτ. 2421/30.7.1998 αίτηση του Γεωργίου Κορμοφύγκα.

6. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας:

α. Την αριθ. 866/2.8.1997 πράξη αποδοχής κληρονομίας της συμβολαιογράφου Ορχομενού Ευφροσύνη Σπηλιοπούλου, και

β. Την αριθ. 867/2.8.1997 Δωρεά, εν ζωή, αστικού ακινήτου συμβολαιογράφου Ορχομενού Ευφροσύνη Χρίστου Σπηλιοπούλου.

7. Τα από 5.1998 τοπογραφικά διαγράμματα και τεχνική έκθεση του τοπογράφου μηχανικού Νίκου Μανιαδάκη.

8. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Αρκαδίας Πρακτικό Νο 02/28.1.1999, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι, μόνο το τμήμα της οδού με τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Α) που βρίσκεται στο Ο.Τ. 38 στο Λεβίδι Αρκαδίας υπάρχει πριν από το έτος 1923 και την χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα, όπως αυτή φαίνεται με κόκκινη μελάνι στο τοπογραφικό σχέδιο του πολιτικού Μηχανικού Νίκου Μανιαδάκη.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Λεβιδίου.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 21 Απριλίου 1999

Ο Νομάρχης

ΠΑΝ/ΤΗΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A1	[illegible]	16.300	A2	31.540	21.[illegible]	A3	34.506	17.[illegible]
A4	40.[illegible]	7.557	A5	30.153	5.[illegible]	A6	43.[illegible]	4.012
A7	46.570	4.300	A8	40.[illegible]	4.534	A9	41.300	1.312
A10	38.500	2.040	A11	37.443	2.[illegible]	A12	35.[illegible]	2.115
A13	20.300	-.002	A14	30.357	2.[illegible]	A15	26.701	0.529
A16	27.502	0.102						

ΙΔ:1 ΣΗΜΕΙΑ:16 ΕΜΒΑΔΟ:228.38 μ²

A12 A13 A14 A15 A16 A1 A2 A3 A4 A5 A6 A7 A8 A9 A10 A11

ΙΔ:1 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
A12 - A13	6.95	A13 - A14	3.86	A14 - A15	5.00
A15 - A16	1.03	A16 - A1	7.63	A1 - A2	10.41
A2 - A3	5.17	A3 - A4	11.50	A4 - A5	2.54
A5 - A6	4.52	A6 - A7	2.27	A7 - A8	3.29
A8 - A9	8.13	A9 - A10	1.97	A10 - A11	2.15
A11 - A12	1.81				

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ/φ με το Π.Δ. 9-12-1966 (ΦΕΚ 43/17-3-1966) οι όροι δόμησης έχουν ως εξής:
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 300 τμ με πρόσωπο 10.00μ.
Κατά Παρέκκλιση : 100 τμ με πρόσωπο 7.00
Μέγιστο ύψος 8.50μ.
Ποσοστό κάλυψης (τομέας Β): 60%

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977

Ο υπογράφων Νίκος Εμμ. Μανιαδάκης, διπλ. Αγρ. Τοπογράφος Μηχ/κός Ε.Μ.Π. δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικόπεδο (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Α14,Α15,Α16,Α1) εμβαδού 228.38 τμ το οποίο βρίσκεται εντός σχεδίου ΛΕΒΙΔΙΟΥ και στο Ο.Τ. 38, ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ (εκτός των αναλημάτων των οδών) σ/φ με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις.
Επίσης το οικόπεδο αυτό δεν οφείλει εισφορά σε γη ή σε χρήμα εφόσον η περιοχή δεν έχει ενταχθεί σε σχέδιο πόλης με τις διατάξεις του Ν.1337/83
Με την παρούσα αναγνώριση οδών δεν αίρεται η αρτιότητα και η οικοδομησιμότητα κανενός οικοπέδου που επηρεάζεται από αυτή.
Άργος 15-5-1998

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Νίκος Εμμ. Μανιαδάκης

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
Νίκος Εμμ. Μανιαδάκης

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΡΚΟΦΙΓΚΑΣ

ΕΡΓΟ
ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΩΝ ΠΡΟΥΦ. ΤΟΥ 1923

ΘΕΣΗ
Ο.Τ. 38 ΣΤΟ ΛΕΒΙΔΙ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ.01
	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : Μάιος 1998

ΥΠΟΓΡΑΦΗ — ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΝΙΚΟΣ ΕΜΜ. ΜΑΝΙΑΔΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 61328
ΔΑΝΑΟΥ 38 - ΑΡΓΟΣ - ΤΗΛ. 0751-61376

— — Ισχύον Ο.Γ.
— — Καταργούμενες Ο.Γ.
——— Νέες - Προτεινόμενες Ο.Γ.

Συνάδει τη με αρ. πρωτ. 1204/21-4-99 Απόφαση Νομαρχη
Τρίπολη 21-4-1999
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΠΑΝ. ΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

Με το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αναγνωρίζεται μόνο το σχήμα της οδού με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α)
Πρακτικό Νο 02/28-1-99
Η Πρόεδρος
Τα μέλη
1. Τσιώλη Πυρσούλη
2. Σαμψώνας Ιωάννης
3. Τζαβάρα Γεωργία

ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα όντως σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΕΒΙΔΙΟΥ
ΚΛ. 1:1000

Ο Μηχανικός

ΝΙΚΟΣ ΕΜΜ. ΜΑΝΙΑΔΑΚΗΣ

Αριθ. 12/12166/98 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Πρίνου Θάσου στο Ο.Τ. 169.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 περί σχ. Πόλεων κλπ.

2. Το από 30.8.85 Π.Δ. «Πολ. & επέκ. οικισμών» μέχρι 2000 κατ. & τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ).

3.Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97Α) «περί διοικητικής αποκέντρωσης», του με αρ. 183 Π.Δ. της 9.5.1986 «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες κλπ.».

4. Τις διατάξεις του 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κλπ.» όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α) «Τροπ. και συμπλήρωση πολ. διατάξεων κλπ.».

5. Το από 24.4/3.5.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.97 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ) & 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ).

6. Την με αρ. 49/98 θετική απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Την με αρ. 2/22/17.5.99 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ, επειδή με την τροποποίηση προσαρμόζεται η Ο.Γ. στη ήδη διαμορφωμένη κατάσταση της οδού χωρίς να επέρχεται μείωση των υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων και προστατεύεται από πλευράς στατικής επάρκειας το υπάρχουν μοναδικό κλιμακοστάσιο της διωρόφου οικοδομής, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πρίνου στο Ο.Τ. 169 οικόπεδο του Σταυρόπουλου Ιωάννη που αφορά την μεταφορά της Ο.Γ. από τα σημεία Α΄ - β1 - γ1 - Γ στα σημεία Α΄ - α1 - β1 - δ - Γ. Η παραπάνω ρύθμιση σημειώνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση και υπογράφεται από τον προϊστάμενο της Δ.Π. & Π.Ν. Καβάλας.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει με την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν επιβαρύνεται ο προϋπολογισμός του Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 2 Ιουλίου 1999

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ

αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης

κλίμακα 1:200

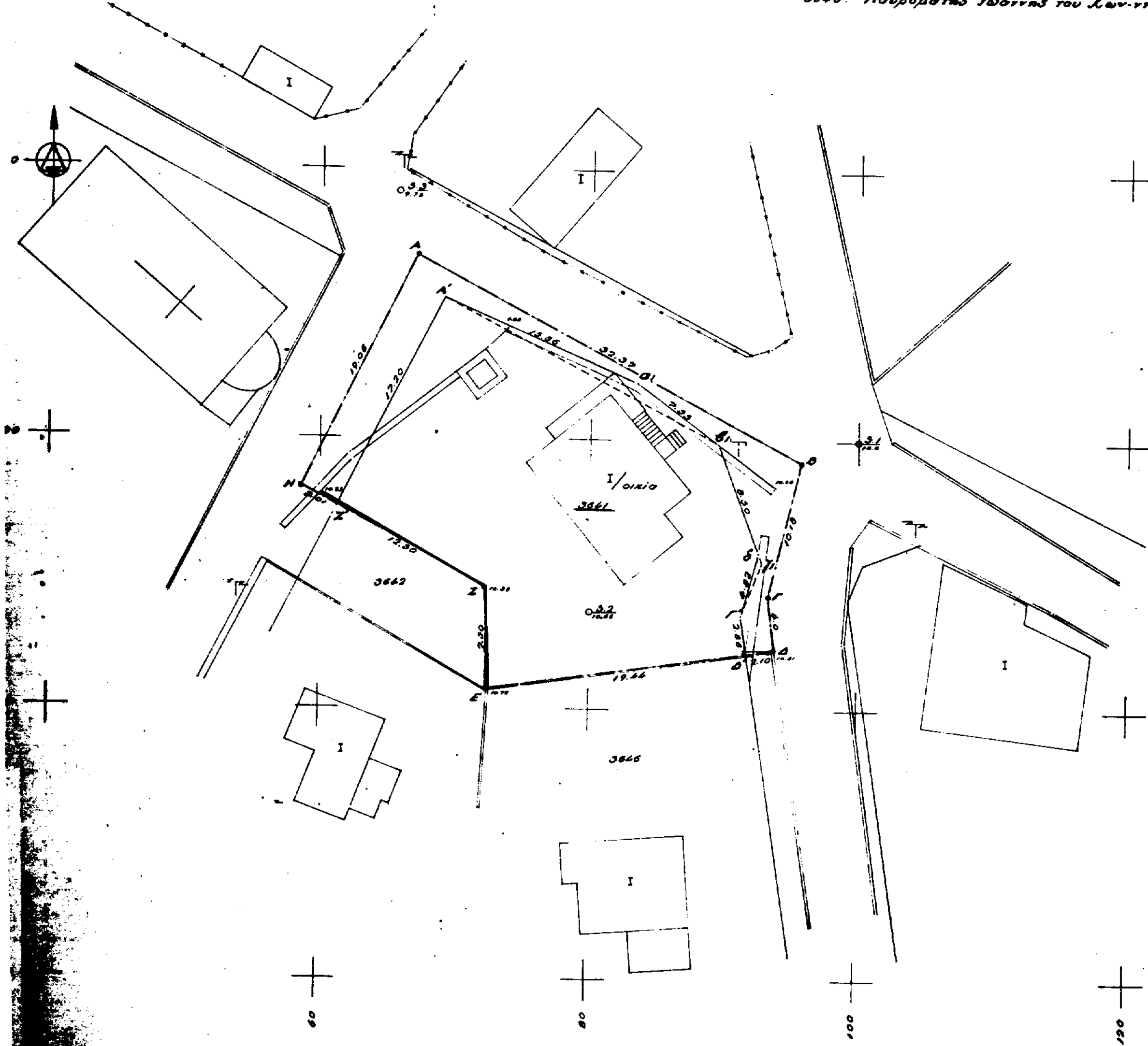
— ανεξάρτητο σύστημα συντεταγμένων

— ανεξάρτητα υψομ. αφετηρία Σ.1 (ΗΣ.1 = 10.0 μ.)

ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

3642. Παπουτσής Ιωάννης του Γεωργίου

3646. Μαυρομάτης Ιωάννης του Κων-ντίνου



Κορυφές	συντεταγμένες	
	Χ	Ψ
Α	67.09	113.39
Β	93.69	98.62
Γ	93.26	88.36
Δ	93.76	86.37
Ε	72.41	81.39
Ζ	72.28	89.09
Η	58.66	96.30
Α΄	69.01	110.63
α1	83.28	104.23
β1	89.34	99.73
δ	92.39	91.80
Γ΄	91.77	87.11
Δ΄	91.66	84.28

Κ	Χ	Ψ
Ζ΄	61.30	93.06

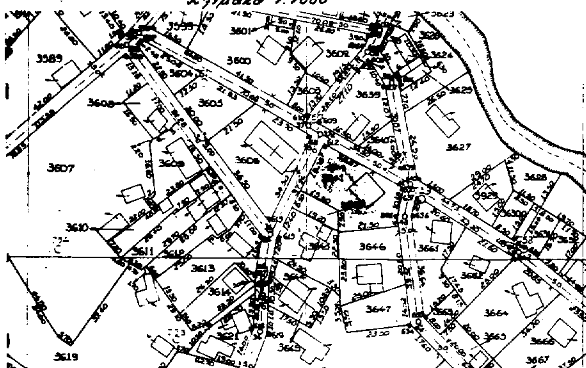
εμβαδόν οικοπέδου Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α = 660.0 μ² βάσει τίτλου
-»- -»- Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α = 684.47 μ² εξ εμβαδομετρ.
-»- τμ. -»- Α.Β.Γ.Δ.Δ΄.Γ΄.δ.β1.α1.Α΄.Ζ΄.Η.Α = 135.97 μ² τμ. ρυμοτ.
-»- τμ. -»- Α΄.α1.β1.δ.Γ΄.Δ΄.Ε.Ζ.Ζ΄.Α = 368.50 μ² μετά ρυμοτομ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ του Ν. 631/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τσακίρης Αθανάσιος, αρχιτέκτων μηχανικός, δηλώνω ότι το παραπλεύρως εικονιζόμενο οικόπεδο με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α είναι άρτιο & οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.-

Ο δηλών

απόσπασμα από τον αναδασμό "Πρίνος" έτους 1967-70
Κλίμακα 1:1000



απόσπασμα εγκεκριμένου ρυμοτομικού
Κλίμακα 1:1000



ΠΟΛΗ: Πρίνος (Καλύβια) Θάσου
ΕΡΓΟ: Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου
ΘΕΣΗ: Ο.Τ 169
ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:200 1:1000
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ και συνοδεύει την με αριθμό 12/12166/2-7-1999 Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας Καβάλα 2-7-1999 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. & Π.Ε. Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α! β

48

258

Αριθ. 12-7619-1998 (3)

Τροποποίηση Εγκ. Ρυμ. Σχεδίου Ν. Ηρακλίτσας στα Ο.Τ. 149, 149Α, 149Β, 149Γ & 151 του Δήμου Ελευθέρων Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 περί σχ. πολέων κλπ.

2. Τις διατάξεις του 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α) όπως τροπ. με το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4 Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97 Α) «περί διοικητικής αποκέντρωσης & τις διατάξεις του με αρ. 183 Π.Δ. της 9.5.1986 «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες κλπ».

4. Το από 30.8.85 Π.Δ. «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414/Δ) & το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ) όπως τροπ. με τα από 14.2.87 & 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ & 293Δ).

5. Τον Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 24 Α 13.5.97).

6. Την με αριθμό 8808/18.10.90 Α. Ν. Καβάλας για έγκριση της πολεοδομικής μελέτης Ν. Ηρακλίτσας (ΦΕΚ Δ 633/12.11.90).

7. Την με αρ. 80/98 θετική απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Ηρακλίτσας.

8. Την με αρ. 1/13/29.3.1999 θετική γνωμ. του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας και επειδή με την τροποποίηση αυτή διανοίγεται η κοίτη υπάρχοντος ρέμμματος το οποίο δεν είναι δυνατόν να διευθετηθεί με τεχνικό, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση, του εγκεκριμμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ηρακλίτσας στα Ο.Τ. 147, 149Α, 149Β, 149Γ & 151 όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση και υπογράφεται από το διευθυντή της Δ.Π. & Π. Νομού Καβάλας.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει με την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν επιβαρύνεται ο προϋπολογισμός του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

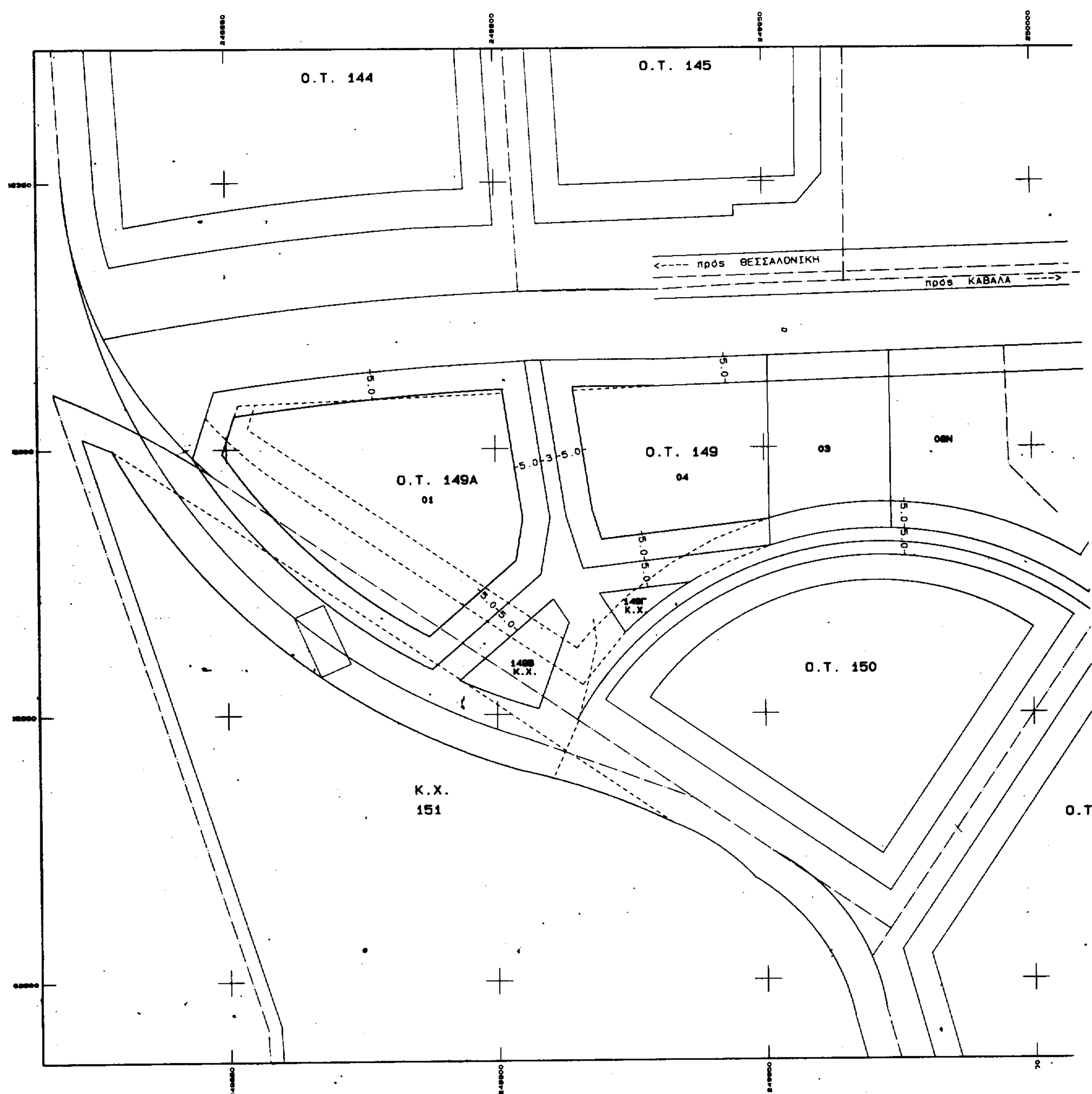
Καβάλα, 2 Ιουλίου 1999

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ

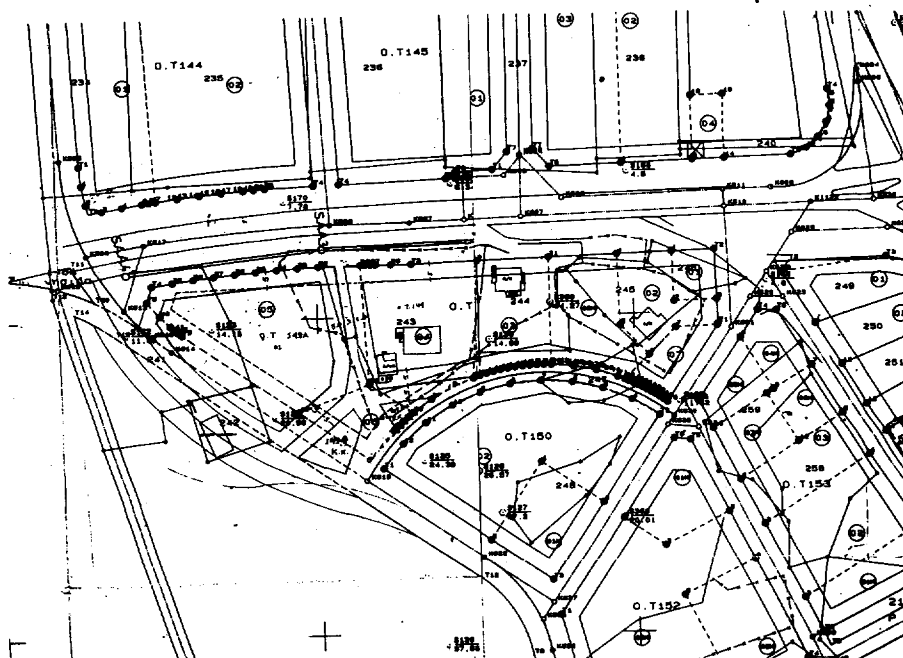
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

κλ. 1:500



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

κλ. 1: 1000



Ο.Τ. 152

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό ... %

ΠΟΛΗ: ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΙΤΣΑ

ΕΡΓΟ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 149

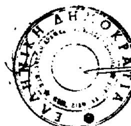
ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1: 500 1: 1000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την με αριθμό 12/7619/99 Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα 2 / 7 /1999

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ



Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α'β